



**Settore Tecnico**

Prot. n° 1532 del 27/02/2024

## **AVVISO PUBBLICO**

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA: PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO IN VIA D. ASSANTI A SQUILLACE**

#### **SI RENDE NOTO CHE**

-gli impianti sportivi comunali sono destinati a favorire la pratica di attività sportive, ricreative, sociali e di inclusione culturale cui è attribuita una finalità educativa ed un evidente interesse pubblico;

-il Comune di Squillace persegue gli interessi generali della collettività in materia di socializzazione, inclusione, fratellanza, condivisione, salute e benessere, diritto alla pratica sportiva ed all’attività motoria mettendo gli impianti sportivi comunali a disposizione degli organismi, delle società, delle associazioni e delle scuole che svolgono le attività sportive definite di pubblico interesse;

-richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 25/02/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento per l’affidamento e la gestione degli impianti sportivi comunali;

-richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 19/07/2023 con la quale è stato approvato l’elenco degli impianti sportivi a rilevanza economica nonché quelli non a rilevanza economica, demandando gli atti necessari e conseguenti al Responsabile del Settore Tecnico;

-il Comune di Squillace, in approvazione del presente avviso con Determinazione del Settore Tecnico n° 116 del 26/02/2024 avvia un’indagine esplorativa e successiva eventuale selezione per acquisire manifestazioni di interesse per l’affidamento in concessione dell’impianto sportivo comunale, privo di rilevanza economica: palestra scuola secondaria di I grado in via A. Assanti a Squillace, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento.

#### **INVITA**

-tutti gli operatori qualificati: Enti di promozione sportiva, Società ed Associazioni sportive anche dilettantistiche e di promozione della pratica sportiva, costituiti nei modi di legge ed in possesso dei requisiti di ordine generale e morale nonché della capacità di contrarre con la P.A., secondo le vigenti disposizioni normative, interessate a presentare richieste ai fini della concessione, **previa autorizzazione e/o nullaosta dell’Istituto Comprensivo di via D. Assanti, della palestra scuola secondaria di I grado in via D. Assanti a Squillace.**

#### **📌 STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Squillace (CZ) - Piazza Municipio n. 1 - 88069 Squillace - P.I. 00714490968 - telefono 0961.914020 - PEC: protocollo.squillace@asmepec.it - sito: <http://www.comune.squillace.cz.it>  
Responsabile Unico del Progetto: Arch. Antonio Macaluso, Responsabile del Settore Tecnico;

#### **📌 Art. 1 - Oggetto e condizioni**

Oggetto della manifestazione di interesse è l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo: palestra scuola secondaria di I grado in via D. Assanti a Squillace.

L'Amministrazione intende selezionare un operatore in grado di promuovere ed organizzare le attività e le iniziative per consentire la fruizione e l'utilizzo da parte dell'utenza di Squillace del suddetto impianto sportivo.

L'affidamento in oggetto ha natura di concessione in utilizzo di "un impianto sportivo privo di caratteristiche di rilevanza economica".

L'affidamento in concessione comporta, per l'affidatario, lo svolgimento di attività finalizzate all'utilizzo ottimale della struttura sportiva e di quelle correlate.

CPV 92610000-0 "Servizi di gestione impianto sportivo".

#### **Art. 2 - Caratteristiche e Durata della concessione**

L'affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali. L'impianto, nella composizione su indicata, è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al concessionario.

La concessione avrà durata di **6 (sei) mesi** a far data dalla stipula del contratto, allo scadere dei quali, qualora permangano le medesime attuali condizioni, e non vi siano motivi ostativi, sarà rinnovata per un ulteriore semestre.

Resta in ogni caso salva la facoltà dell'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, di non procedere al rinnovo e di individuare il nuovo concessionario mediante nuovo avviso pubblico.

#### **Art. 3 - Valore della concessione**

In considerazione del fatto che gli impianti sportivi in oggetto non possiedono rilevanza economica e preso atto della Delibera ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016 la quale stabilisce che la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica, sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi (art. 164, comma 3), deve essere ricondotta nella categoria delle "concessione di servizi", da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV.

Per la presente concessione è richiesto un canone di minimo € 20,00 (Euro venti/00) mensili ovvero il canone risultante dall'offerta a rialzo presentata in sede di gara.

#### **Art. 4 - Soggetti destinati dall'avviso**

I soggetti destinatari del presente avviso sono:

- Enti di promozione sportiva;
- Società ed Associazioni sportive anche dilettantistiche e di promozione della pratica sportiva; costituiti nei modi di legge ed in possesso dei requisiti di ordine generale e morale nonché della capacità di contrarre con la P.A.

L'impianto sportivo in oggetto potrà essere assegnato sia in presenza di offerte singole sia in presenza di offerte presentate da raggruppamenti temporanei di associazioni riconducibili alle categorie precedentemente indicate.

Tutte le associazioni, costitutesi in raggruppamento, dovranno essere in possesso dei requisiti di ammissione di ordine generale e speciale di seguito indicati.

#### **Art. 5 - Requisiti di ammissione**

I partecipanti alla presente selezione, a pena di esclusione dalla gara, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs n. 36/2023 – Requisiti di idoneità generale;
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale;

- non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale. Tale requisito può essere superato nel caso in cui il richiedente, unitamente alla domanda di partecipazione, presenti un congruo piano di rientro.

#### **Art. 6 - Termine, formulazione e presentazione dell'offerta**

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire l'offerta, entro e non oltre il giorno **18 marzo 2024 alle ore 13:00** (oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente) con una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Squillace - Piazza Municipio n. 1, 88069 Squillace (CZ);
- raccomandata A/R all'Ufficio Protocollo del Comune di Squillace - Piazza Municipio n. 1, 88069 Squillace (CZ).

Il plico dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente, e recante all'esterno la dicitura:

SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'IMPIANTO  
SPORTIVO COMUNALE, PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA:  
PALESTRA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO IN VIA D. ASSANTI A  
SQUILLACE

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che abbiano impedito il rispetto del termine. Le offerte pervenute oltre tale termine non verranno prese in considerazione.

L'offerta sarà redatta in lingua italiana. All'interno del plico devono essere presenti 2 buste chiuse, controfirmate e timbrate sui lembi di chiusura, individuate con le lettere A, B.

La busta contrassegnata dalla **lettera "A"**, su cui deve essere riportata la dicitura "Documentazione ai fini dell'ammissione" dovrà contenere la seguente documentazione sottoscritta dal legale rappresentante:

- istanza di partecipazione da compilare utilizzando il modello **Allegato 1**; in tal modo il soggetto/i partecipante/i accetta senza riserve le norme e le condizioni contenute nell'Avviso di gara e nei suoi allegati, e comunque in qualsiasi altro atto di gara approvato con la relativa determinazione dirigenziale;
- copia dello statuto o dell'atto costitutivo dell'Associazione o di ogni Associazione appartenente all'eventuale raggruppamento;
- nel caso in cui il soggetto concorrente/i abbia debiti nei confronti del Comune di Squillace, dovrà allegare congruo piano di ammortamento, per l'estinzione di tali debiti;
- Autorizzazione e/o nullaosta dell'Istituto Comprensivo di via D. Assanti**;
- alla predetta istanza deve essere allegata fotocopia semplice di un documento di identità in corso di validità del Presidente o del Rappresentante Legale dell'Associazione o di ogni Associazione appartenente all'eventuale raggruppamento che sottoscrive l'atto.

La busta contrassegnata dalla **lettera "B"** su cui deve essere riportata la dicitura "Offerta Economica", da compilare utilizzando il modello **Allegato 2**, dovrà contenere l'offerta espressa in cifre e in lettere della percentuale di rialzo offerta, da applicare sul canone di concessione di minimo € 20,00 (Euro venti/00) mensili, posto a base di gara, formulata con non più di tre decimali. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

#### **Art. 7 - Obblighi Affidatario**

Il concessionario dovrà garantire:

- efficienza e qualità del servizio e gestione dell'impianto in assoluta trasparenza ed imparzialità, nell'interesse della cosa pubblica;
- gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i.;

- la vigilanza, la sorveglianza e la custodia dell'impianto;
- la costituzione di polizze assicurative per infortuni degli associati e per danni e responsabilità civile.

#### **✚ Art. 8 - Spese Contrattuali**

Tutte le spese relative e conseguenti alla stipula della presente convenzione sono a carico della parte concessionaria.

#### **✚ Art. 9 - Devoluzione delle controversie inerenti l'esecuzione del contratto**

La soluzione delle controversie inerenti l'esecuzione del contratto relativo alla presente concessione è devoluta alla competenza del Foro di Catanzaro.

#### **✚ Art. 10 - Trattamento dei dati personali**

Ai sensi del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali n. 2016/679 si informa che: Titolare del Trattamento è il Comune di Squillace in persona del Responsabile del Settore Tecnico; tutti i dati personali forniti attraverso la presente procedura saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente esclusivamente per lo svolgimento della procedura e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

#### **Allegati**

- Allegato 1 - Modello istanza di partecipazione;
- Allegato 2 - Modello Offerta Economica.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
fto\* arch. Antonio Macaluso

---

\* "firma autografa sostituita a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. n. 39/1993".