



## AVVISO

per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi ERP di proprietà comunale  
(L.R. 30 dicembre 2020 n. 37 e L.R. 30 marzo 1995 n. 8 e s.m.i.)

**Richiamata** la L.R. 30 marzo 1995 n° 8, così modificata dalla L.R. 30 dicembre 2020 n° 37, la quale testualmente stabilisce:

a) **Art. 1** “Per tutti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, così come definiti dall’articolo unico, 1° comma della legge 24 dicembre 1993, n. 560, che alla data del **31 dicembre 2015** risultino occupati senza titolo nonché quelli oggetto di provvedimenti di sistemazione in forma provvisoria e/o precaria (con concessione documentata o desumibile da atti o provvedimenti assunti dall’Amministrazione Comunale), che siano scaduti senza dar luogo a procedure di rilascio, gli Enti gestori procedono con provvedimento emesso secondo i propri ordinamenti, alla regolarizzazione dei rapporti locativi, previo accertamento effettuato dagli Enti medesimi del possesso da parte degli occupanti dei requisiti previsti dalla vigente normativa per l’assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”.

b) **Art. 1 bis** “In deroga al comma 1, al fine di evitare possibili turbative dell’ordine e la sicurezza pubblica, la permanenza temporanea è consentita in tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica che risultano occupati senza titolo, alla data del 31 dicembre 2017, da nuclei familiari che, alla data del 30 settembre 2020, versino in condizione di grave disagio socio – economico e all’interno dei quali siano presenti figli minori, portatori di handicap secondo la nozione di cui all’articolo 8 della legge regionale 25 novembre 1996, n. 32 (Disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), persone di età superiore a 70 anni, donne in stato di gravidanza”.

c) **Art. 1 ter** “I nuclei familiari, in possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 1 bis, entro centottanta giorni decorrenti dal 1° gennaio 2021, trasmettono, agli enti proprietari o gestori, domanda di regolarizzazione dei rapporti locativi o domanda di permanenza temporanea relativamente agli alloggi occupati senza titolo, a pena di decadenza dal beneficio”.

### SI INFORMA CHE FINO AL 30 GIUGNO 2021

### GLI OCCUPANTI SENZA TITOLO DI ALLOGGI ERP POSSONO PROCEDERE ALLA REGOLARIZZAZIONE DELLA PROPRIA POSIZIONE,

purchè ricadano in una delle seguenti categorie:

1. nuclei familiari occupanti un alloggio popolare senza titolo fino alla data del 31 dicembre 2015;
2. nuclei familiari occupanti in permanenza temporanea un alloggio popolare senza titolo fino alla data del 31 dicembre 2017 che, alla data del 30 settembre 2020, versino in condizione di grave disagio socio – economico e all’interno dei quali siano presenti figli minori, portatori di handicap secondo la nozione di cui all’articolo 8 della legge regionale 25 novembre 1996, n. 32 (Disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), persone di età superiore a 70 anni, donne in stato di gravidanza.
3. il possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 10, 11 e 12 della L.R. n. 32/1996 e s.m.i.

Inoltre debbono impegnarsi al pagamento di tutti i canoni arretrati arretrati, relativamente agli alloggi già assegnati e ceduti a terzi, ed alla corresponsione, per gli alloggi non assegnati, di un’indennità mensile pari al canone soggettivo dell’alloggio determinato per ciascun anno dall’Ente stesso, a decorrere dalla data di occupazione, oltre spese.

Gli appositi modelli di istanza sono disponibili sull’albo pretorio online – sezione “Avvisi” del Comune di Squillace, [www.comune.squillace.cz.it](http://www.comune.squillace.cz.it), ovvero presso l’Ufficio Tecnico comunale ubicato in piazza Municipio n° 1, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:30 alle ore 11:30.

Le domande dovranno essere presentate entro il 30 giugno 2021 al Protocollo dell’Ente sito in Piazza Municipio n° 1, a mano dalle 9:00 alle 12:00 nei giorni lavorativi (dal lunedì al venerdì), oppure con Raccomandata A/R ovvero a mezzo PEC avente il seguente indirizzo:

[uff-tecnico-urbanistica@comune.squillace.cz.it](mailto:uff-tecnico-urbanistica@comune.squillace.cz.it)

dalla Residenza Municipale, li 15 febbraio 2021

Il Responsabile del Settore Tecnico  
f.to arch. Antonio Macaluso

Il Sindaco  
f.to Dott. Pasquale Muccari